



INFRASTRUCTURES

- Enseignement
- Economiques
- ★ Administratives
- ▲ Culturelles et sportives
- Rés. "Les Jacquiers"

SAINT-DENIS DE LA REUNION

Accueillant près de 140 000 habitants, soit 20 % de la population réunionnaise, Saint-Denis est la première ville de l'outre-mer français.

Capitale administrative, financière et économique de l'île, elle regroupe le tiers des entreprises de commerces, de services et d'industries présentes sur l'île.

Avec une population majoritairement composée de cadres supérieurs, de fonctionnaires, et d'étudiants, Saint-Denis affiche un dynamisme certain.

Au fil des années, la commune s'est étendue vers l'Est, en une succession de quartiers résidentiels prisés par les réunionnais.

LE QUARTIER DE SAINTE-CLOTILDE

Le quartier de Sainte-Clotilde présente un avantage majeur : il est à mi-chemin entre, à l'Est, l'aéroport de Roland Garros et la majeure partie des zones d'activités économiques et, à l'Ouest, le centre ville historique de Saint-Denis qui regroupe l'essentiel des grandes administrations, et des entreprises de l'île.

Le Boulevard Sud, ainsi que la RN1, passent de part et d'autre du programme, assurant aux habitants de Sainte-Clotilde des déplacements rapides vers leurs lieux de travail ou de loisirs.

La proximité immédiate de l'université de la Réunion, de l'hôtel de région ou du rectorat donne à Sainte-Clotilde un dynamisme reconnu et un fort potentiel locatif.

De nombreuses infrastructures financières, administratives, économiques, culturelles et commerciales offrent au quartier tout le confort d'un centre ville métropolitain.



Editions Septembre 2011

La situation

Résidence
Les Jacquiers

0262 300 410
oceanis-om.com

Résidence
Les Jacquiers

19 et 21 rue Lacroix
97490 Ste Clotilde
Ile de la Réunion



OCEANIS
OUTRE - MER

L'investissement durable



Résidence **Les Jacquiers**

19 et 21 rue Lacroix
97490 Ste Clotilde
Ile de la Réunion



- Cuisine aménagée et équipée
- Climatisation dans les chambres
- Salle de bains / Salle d'eau équipées
- Visiophone et digicode
- Placards intégrés
- Parkings en sous-sol

La Résidence ET SON ENVIRONNEMENT

Les Logements

L'architecture de la résidence, d'inspiration contemporaine, s'intègre aux constructions existantes par un juste équilibre entre lumière et volume.

A proximité immédiate du cœur de Sainte Clotilde et de ses infrastructures (collèges, écoles, facultés, commerces, marché...), la résidence Les Jacquiers se situe également à moins de 10 minutes du centre-ville de Saint-Denis. Cette localisation privilégiée assure aux occupants le confort d'un environnement moderne et parfaitement adapté.

Les 119 logements vont du T1 au T3 et offrent pour la plupart des vues dégagées. Le stationnement des véhicules est prévu en sous-sol de la résidence et dispose d'un accès sécurisé depuis la rue.

Les résidents bénéficient d'un équipement moderne, et d'un confort acoustique parfaitement maîtrisé. Tous les logements disposent de varangues prolongeant les espaces de vie.